

**STE INDUSTRIELLE POUR LES EAUX ET L'ELECTRICITE EN ASIE
SIPEA**

Société anonyme au capital de 789.113 euros
Siège social : 18-22, rue de Dammarie, 77000 - Melun
562 053 348 RCS Melun

(la « Société »)

Exposé sommaire de la situation de la Société au cours de l'exercice 2011

1) Evolution de l'activité

A titre d'information, au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2010, la Société a continué son activité de loueur de locaux et a cédé certains actifs dans le cadre normal de sa gestion. Au cours de l'exercice 2010 la Société a poursuivi son activité de location d'immeubles et a réalisé un chiffre d'affaires d'un montant de 63.530,68 euros au 31 août 2011 contre 93.262,17 euros au 31 décembre 2010, correspondant à l'encaissement des loyers.

Les actifs de la Société sont également constitués des participations qu'elle détient dans des sociétés à prépondérance immobilière et des créances qu'elle détient sur les sociétés du groupe Ellipse.

Le résultat de l'exercice s'élève à 1.589.265,71 euros au 31 août 2011 contre un 163.323,58 euros au 31 décembre 2010, notamment en raison d'un résultat financier d'un montant de 1.733.591,62 euros au 31 août 2011 contre 78.517,86 euros au 31 décembre 2010.

La Société présente un endettement à hauteur de 1.297.438,12 euros au 31 août 2011, contre 715.442,72 euros au 31 décembre 2011, constitué notamment par un emprunt contracté auprès de la société SIDI pour un montant de 625.533,68 euros au 31 août 2011 contre 52.262,55 euros au 31 décembre 2010.

2) Evènements postérieurs à l'approbation des comptes de la Société en date du 30 juin 2011

Aucun événement depuis l'approbation des comptes en date du 30 juin 2011 n'est à relever.

3) Perspectives

Il est envisagé de réorganiser l'activité de la Société au sein de la société ELLIPSE FTB, société anonyme au capital de 105.000 euros, dont le siège social est situé au 13, rue Paul Séramy à Fontainebleau (77300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Melun sous le numéro 502 693 070 (ci après « **Ellipse** »).

A cette occasion il sera proposé aux actionnaires de la Société de se prononcer en assemblée générale extraordinaire en date du 29 décembre 2011 sur l'opportunité d'une opération de fusion intervenant entre la Société et la société Ellipse.

Préalablement à la réalisation de cette opération de fusion, les associés de la société Ellipse, se sont réunis en assemblée générale extraordinaire le 15 décembre 2011, aux fins de modifier la forme sociale de la société Ellipse en société anonyme, de transférer son siège social, et de modifier son objet social afin de lui permettre d'exploiter notamment les activités d'acquisition et d'exploitation d'immeubles.

L'opération de fusion s'inscrit dans le cadre d'une restructuration interne du groupe Ellipse, dont la société Ellipse est la société mère, visant à réorganiser les activités de ces deux sociétés.

Compte tenu des liens financiers qui unissent les deux sociétés, il apparaît opportun, dans un souci de simplification et de rationalisation des structures du groupe Ellipse, devant conduire à une meilleure efficacité économique, de réunir en une seule entité juridique la Société et la société Ellipse. La société Ellipse détient directement 28,04% du capital social de la Société.

Préalablement à la réalisation de cette opération de fusion, la société Ellipse absorbera par voie de fusion la SOCIETE IMMOBILIERE DE L'INDOCHINE (ci après « **SIDI** »), société anonyme au capital de 435.476 euros, dont le siège social est situé au 18-22 rue de Dammarie à Melun (77000), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Melun sous le numéro 562 074 500, dont elle détient directement 96,44% du capital social, sous réserve de l'approbation par les actionnaires de la société SIDI et de la société Ellipse, dont la réunion en assemblée générale extraordinaire est prévue respectivement le 29 et le 31 décembre 2011.

La société SIDI détenant 57,98% du capital social de la Société, la société Ellipse détiendra directement lors de l'assemblée générale extraordinaire de la Société en date du 29 décembre 2011, sous réserve de la réalisation de cette opération de fusion-absorption de la société SIDI, 86,02 % du capital social de la Société.

Le Conseil d'administration