



Société Hôtelière Immobilière de Nice
50 boulevard Victor Hugo – Nice - France

Résultats du mois de Novembre 2018

Hors tva, service compris - MLHIN – fr 000 656 3904

SPLENDID HOTEL & SPA 4* - taux d'occupation du mois : 30.70 % **2017 : 33.41**

<i>Chiffre d affaires 2018</i>	147 701
ca 2017	171 894
<i>Dont spa: 18</i>	9 335
Dont spa 17	12 032
<i>Dont restauration 18</i>	47 701
Dont restauration 17	64 686
<i>Charges sociales 18</i>	214 367
Charges sociales 17	283 396

GOUNOD 3* - taux d'occupation du mois : 22.56 % **2017 : 30.23 %**

<i>Chiffre d affaires 2018</i>	18 601
ca 2017	24 504
<i>Charges sociales 18</i>	26 328
Charges sociales 17	23 357

Le mois de novembre est donc mauvais dans les 2 hôtels, surtout au Gounod, et même au spa ; plusieurs explications : le Marathon trop tôt en novembre, une très mauvaise météo début novembre, et peut être un effet « gilets jaunes » : si nous n'avons pas eu d'annulations à cause d'eux, il y a probablement eu des « non réservations » de clients potentiels qui ont préféré éviter la France et son folklore

Le mois de décembre sera probablement meilleur que l'an dernier au Splendid, et nous y sommes complets pour les fêtes de fin d'année, par contre le Gounod sera encore en baisse

Les travaux au Splendid commenceront en janvier : création d'une « penthouse » au 7^{ème} étage, éclairage extérieur, remplacement d'une chaudière défectueuse et changement de la détection incendie puisque nous devons maintenant avoir un détecteur dans chaque chambre

Si vous ne souhaitez plus recevoir ce courriel mensuel, merci de nous l'indiquer en répondant « désabonnement » à ce courriel ; vous pouvez demander à consulter les informations que nous détenons vous concernant, en contactant securite@shin-hotels.com

Toutes ces informations ainsi que les chiffres des années précédentes et les cumuls sont disponibles sur le site de la société, ainsi que les principales nationalités et leurs évolutions ; ces chiffres ne sont que des indications et seul le bilan approuvé par notre commissaire aux comptes fait foi.

SHIN est une société cotée au Marché OTC qui possède et gère 2 hôtels et un spa à Nice et de l'immobilier ; cours de l'action au 11 décembre 2018 : **140 euros**

Michel Tschann – Président