



Société Hôtelière Immobilière de Nice  
50 boulevard Victor Hugo – Nice - France

## Résultats du mois d'août 2018

Hors tva, service compris - MLHIN – fr 000 656 3904

### **SPLENDID HOTEL & SPA 4\* - taux d'occupation du mois : 83.95 %** **2017 : 79.61**

<i>Chiffre d affaires 2018</i>	699 197
ca 2017	609 108
<i>Dont spa: 18</i>	11 879
Dont spa 17	10 876
<i>Dont restauration 18</i>	100 366
Dont restauration 17	120 161
<i>Charges sociales 18</i>	216 557
Charges sociales 17	258 176

### **GOUNOD 3\* - taux d'occupation du mois : 77.42 %** **2017 : 83.05 %**

<i>Chiffre d affaires 2018</i>	146 522
ca 2017	148 903
<i>Charges sociales 18</i>	31 067
Charges sociales 17	31 248

Le mois d'août est donc bon dans les 2 hôtels : le Gounod a quasiment les mêmes recettes et masse salariale ; il a été cependant gêné par des difficultés techniques qui ont conduit à bloquer certaines chambres ; le Splendid a eu un mois **extraordinaire** : début août, nous avions 61% de taux d'occupation en portefeuille pour finir à presque 84% ; cela a représenté beaucoup de réservations de dernière minute et un gros travail pour les équipes ; au total 90 000 euros environ de recettes en plus (sauf le spa en légère baisse) et 40 000 euros de charges salariales en moins.

Le mois de septembre devrait être au moins égal à l'an dernier, probablement supérieur au Splendid ; le mois d'octobre se présente bien également.

Nous réaliserons cet hiver la remise en état de l'appartement précédemment occupé par Mme Tschann qui devrait permettre l'ajout d'une suite et d'une chambre

Si vous ne souhaitez plus recevoir ce courriel mensuel, merci de nous l'indiquer en répondant « désabonnement » à ce courriel ; vous pouvez demander à consulter les informations que nous détenons vous concernant, en contactant [securite@shin-hotels.com](mailto:securite@shin-hotels.com)

Toutes ces informations ainsi que les chiffres des années précédentes et les cumuls sont disponibles sur le site de la société, ainsi que les principales nationalités et leurs évolutions ; ces chiffres ne sont que des indications et seul le bilan approuvé par notre commissaire aux comptes fait foi.

SHIN est une société cotée au Marché OTC qui possède et gère 2 hotels et un spa à Nice et de l'immobilier ; cours de l'action au 11 septembre 2018 : **155 euros**

Michel Tschann – Président