

Société Hôtelière Immobilière de Nice  
50 boulevard Victor Hugo - Nice

## Résultats du mois de décembre 2017

Hors tva, service compris - MLHIN – fr 000 656 3904

**SPLENDID HOTEL & SPA 4\* - taux d'occupation du mois : 24.75 %**  
**2016 : 21.65**

		CUMULS ANNEE
<i>Chiffre d affaires</i> 2017	168 787	4 532 402
ca 2016	139 820	4 486 413
<i>Dont spa:</i> 17	18 191	132 776
Dont spa 16	14 601	143 902
<i>Dont restauration</i> 17	54 866	1 148 648
Dont restauration 16	54 403	707 012
<i>Charges sociales</i> 17	283 396	2 456 358
Charges sociales 16	275 923	2 260 837

**GOUNOD 3\* - taux d'occupation du mois : 21.98 %**  
**2016 : 29.71 %**

<i>Chiffre d affaires</i> 2017	24 504	996 692
ca 2016	31 076	1 094 359
<i>Charges sociales</i> 17	46 754	340 320
Charges sociales 16	43 159	316 227

Le mois de décembre confirme une légère progression au Splendid, par contre un recul du Gounod. Ce recul est malheureusement avéré sur toute l'année avec en plus une augmentation des charges salariales : le Gounod souffre probablement d'une absence de rénovation ces dernières années, mais aussi d'un positionnement difficile en 3\* puisque la plupart de ses concurrents alentours sont passés 4\*

Sur l'année si le Splendid est en légère avance sur 2016, le Gounod est en retard et le cumul des 2 hôtels est de ce fait en léger repli

La masse salariale est particulièrement importante en décembre du fait de quelques ruptures conventionnelles au Splendid et dans les 2 hôtels de la prime de fin d'année

Le mois de janvier sera meilleur au Splendid, pas au Gounod, et pour l'instant 2018 se présente bien ; la fermeture de la restauration individuelle n'a pas provoqué de grandes difficultés, et le poste restauration est même en progression par rapport à l'an dernier grâce à des séminaires et banquets

Le 3<sup>ème</sup> étage du Splendid est en cours de travaux ce qui nous oblige parfois à refuser des réservations sur cet hiver ; les travaux devraient être terminés pour Pâques

Toutes ces informations ainsi que les chiffres des années précédentes et les cumuls sont disponibles sur le site de la

société, ainsi que les principales nationalités et leurs évolutions ; ces chiffres ne sont que des indications et seul le bilan approuvé par notre commissaire aux comptes fait foi.

SHIN est une société cotée au Marché OTC qui possède et gère 2 hotels et un spa à Nice et de l'immobilier ; cours de l'action au 15 janvier 2018 : **140 euros**

**Cours au 31 décembre 2017 : 143 euros**

Michel Tschann – Président