



Société Hôtelière Immobilière de Nice
50 boulevard Victor Hugo - Nice

Résultats du mois de novembre 2016

Hors tva, service compris - MLHIN – fr 000 656 3904

SPLENDID HOTEL & SPA 4* - taux d'occupation du mois : 18.78 %

<i>Chiffre d affaires 2015</i>	130 195
ca 2016	105 106
<i>Dont spa: 15</i>	10 783
Dont spa 16	8 259
<i>Dont restauration 15</i>	47 621
Dont restauration 16	42 262
<i>Charges sociales 15</i>	248 783
Charges sociales 16	170 627

GOUNOD 3* - taux d'occupation du mois : 24.57 %

<i>Chiffre d affaires 2015</i>	30 720
ca 2016	20 377
<i>Charges sociales 15</i>	37 853
Charges sociales 16	22 298

Le mois de novembre continue à être mauvais, toujours pour les mêmes raisons, et notamment les attermolements autour de l'annulation ou non du Marathon des Alpes Maritimes ; nous avons pu réduire les charges sociales dans les 2 hôtels, mais les frais de personnel sont toujours supérieurs au chiffre d'affaires.

Le mois de décembre devrait être égal, voire supérieur à l'an dernier, grâce au bon déroulement (*finale*..) du Marathon et de la campagne Côte d'azur Now qui ont contribué à redonner confiance en la Côte d'azur ; l'an dernier avait commencé à être impacté par les attentats de Paris. Le mois de janvier devrait aussi être égal à l'an dernier.

Nous continuons les travaux et nous aurons une trentaine de chambres bloquées pour le Nouvel An ; ils se déroulent dans les temps et nous devrions d'ici 2 semaines avoir un des ascenseurs, et les toilettes du 8^{ème} étage terminées. Les travaux devraient continuer jusqu'au 15 février 2017.

La Cour de Cassation a rendu un arrêt en notre faveur dans le litige qui nous oppose à notre ancien sous traitant : Elsie Restauration ; une instance intentée par son ancien gérant de fait est toujours en instance près la chambre sociale de la Cour d'appel d'Aix en Provence.

Toutes ces informations ainsi que les chiffres des années précédentes et les cumuls sont disponibles sur le site de la société, ainsi que les principales nationalités et leurs évolutions ; ces chiffres ne sont que des indications et seul le bilan approuvé par notre commissaire aux comptes fait foi.

SHIN est une société cotée au Marché OTC qui possède et gère 2 hotels et un spa à Nice et de l'immobilier ; cours de l'action au 14 décembre 2016 : **163.99 euros**

Michel Tschann – Président